



AbitareCortina

Marino Piccolotto

Cortina d'Ampezzo - progetto ristrutturazione casa ampezzana

Abitare**Cortina**



+39 0436 86 76 19 www.abitarecortina.it

Rif: **V1327**



AbitareCortina

Mario Fedorotto

Abitare**Cortina**



+39 0436 86 76 19 www.abitarecortina.it

Rif: **V1327**



AbitareCortina

di Marino Piccolotto



AbitareCortina
Marino Piccolotto

Abitare**Cortina**



+39 0436 86 76 19 www.abitarecortina.it

Rif: **V1327**



AbitareCortina
Marino Piccolotto

**VENDITA**

Tipologia	Villa
Comune	Cortina d'Ampezzo
Camere	+3
Bagni	+3

Mq giardino: nd

- ✓ Riscaldamento autonomo
- ✓ Cucina arredata

Stato d'uso : da ristrutturare
Prezzo: Tratt.ris
Mq: 459
C.E:G / 134.8 kWh/mq/anno

Cortina d'Ampezzo - Protetta da una corona di montagne che d'inverno sono così candide e immacolate da togliere il fiato, è in vendita questa tipica Casa Ampezzana da ristrutturare. Posizione strategica, immersa nella natura e contornata da un paesaggio da togliere il fiato, che sembra impossibile essere a soli 5 minuti dal cuore del centro e dai principali impianti di risalita. Un prestigioso progetto di ristrutturazione approvato prevede la realizzazione di un'abitazione di 315 mq ca. suddivisi tra piano giardino, primo ed attico. Ulteriore spazio al piano sottostante di c.a 440 mq. acconsente la realizzazione di ampi spazi dotati di servizio ideali per zona ospiti/relax, oltre a sei posti auto in garage, Completano la proprietà in vendita tre posti auto in cortile ed un giardino di proprietà. In alternativa, secondo le preferenze dell'acquirente, è possibile la realizzazione di una villetta unifamiliare. Materiali di altissima qualità, ecologici e naturali, abbinati alle migliori tecnologie disponibili, Vi permetteranno di vivere in una casa sana e sicura, riscaldata con rispetto dell'ambiente, protetta, tranquilla e ben isolata sia dal punto di vista termico che acustico. E giusto il momento per poterla personalizzare come avete sempre sognato!

Abitare Cortina

Cortina D'Ampezzo (BL) - P.zza Pittori F.lli Ghedina 17

+39 0436 86 76 19 - info@abitarecortina.it